



Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Limanowej

Aktywny samorząd - Moduł III



Składanie wniosków bez straty czasu, wychodzenia z domu, bez kolejek i bez barier przez Internet w Systemie Obsługi Wsparcia (SOW)! [STRONA LOGOWANIA SOW](#)

Wykorzystując darmowy System SOW (sow.pfron.org.pl) można złożyć elektroniczny wniosek również w dzień wolny od pracy, 24 godziny na dobę, 365 dni w roku.

Potrzebujesz zaledwie posiadać darmowy profil zaufany! [Dlaczego warto posiadać profil zaufany? Co można załatwić za pośrednictwem profilu zaufanego?](#)

Zapraszamy do kontaktu z bezpłatną infolinią: [800 889 777](tel:800889777) (czynna w dni robocze, godziny 9.00 - 17.00).

Dokument

pn. [Kierunki działań oraz warunki brzegowe obowiązujące realizatorów programu Aktywny samorząd w 2026 roku](#) przyjęty przez Zarząd Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych określa moduły, obszary i zadania programu, które będą realizowane w 2026 roku, maksymalne kwoty dofinansowań oraz warunki przyznania dofinansowań.

Wnioski w ramach **Modułu III** możesz złożyć od dnia **2 kwietnia 2026 roku**, ale nie później niż do dnia **4 grudnia 2026 r.**

Aktywny samorząd - Moduł III, Zadanie 1

Osoba niepełnosprawna w ramach Modułu III, Zadanie 1 może starać się o dofinansowanie do:

Dopłaty do zmiany mieszkania architektonicznie niedostępnego na mieszkanie pozbawione barier, które znajduje się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

- Ograniczają Cię bariery architektoniczne we własnym mieszkaniu lub domu, przez które nie jesteś w stanie samodzielnie wyjście na zewnątrz, na poziom zero?
- Posiadasz orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub w przypadku osób do 16 roku życia - orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu ruchu uniemożliwiającą poruszanie się bez użycia wózka, lub powodującą problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku?

lub

- Posiadasz orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub w przypadku osób do 16 roku życia - orzeczenie o niepełnosprawności oraz niepełnosprawność z tytułu narządu wzroku, z całkowitym lub prawie całkowitym brakiem wzroku?

Jeśli tak, poniżej dowiesz się, w jaki sposób PFRON może Ci pomóc w ramach programu „**Aktywny samorząd**” **Moduł III, Zadanie 1** – dofinansowanie do zamiany architektonicznie niedostępnego mieszkania na mieszkanie spełniające indywidualne kryterium dostępności, znajdujące się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Na czym polega dofinansowanie?

Moduł III, Zadanie 1 to forma wsparcia dla osób z niepełnosprawnością, które mieszkają w architektonicznie niedostępnym mieszkaniu i chcą je zamienić na mieszkanie dostępne, spełniające indywidualne kryterium dostępności.

Dofinansowanie polega na tym, że PFRON pokrywa różnicę w wartości między mieszkaniem obecnym a docelowym – takim, które umożliwi samodzielne opuszczanie budynku do poziomu zero.

W praktyce wygląda to tak: Jeśli mieszkanie dostępne kosztuje więcej niż dotychczasowe, PFRON może pokryć różnicę (do limitów określanych kwartalnie).

Co kwalifikuje mieszkanie jako spełniające „indywidualne kryterium dostępności”?

Oznacza to mieszkanie i budynek, z którego osoba z niepełnosprawnością może samodzielnie wyjść na poziom zero, przestrzeń bez barier architektonicznych (schodów, progów, wąskich przejść itp.).

Uwaga! To warunek kluczowy – nowe mieszkanie musi realnie poprawić samodzielność beneficjenta.

Kto może je otrzymać?

Osoba z niepełnosprawnością, która:

- posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu ruchu;
- która uniemożliwia poruszanie się bez użycia wózka lub
- która powoduje problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku;

lub:

- posiada znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności lub w przypadku osób do 16 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności oraz dysfunkcję narządu wzroku (całkowity lub prawie całkowity brak wzroku);
- przedstawi dokumentację fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku w tym, te które uniemożliwiają samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- dysponuje tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W tym przypadku należy dołączyć oświadczenie opiekuna prawnego o wspólnym zamieszkanianiu.

Warunki dodatkowe.

- Pomoc jest jednorazowa.
- Możliwa jest refundacja kosztów poniesionych do 90 dni przed dniem złożeniem wniosku.

Jaka jest wysokość dofinansowania?

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji, w której nabywane jest mieszkanie i stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego.

Wysokość dofinansowania nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym został złożony wniosek, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

PFRON publikuje kwartalne wartości maksymalnej kwoty dofinansowania w lokalizacji docelowego mieszkania pod adresem: <https://www.pfron.org.pl>

Jak i gdzie złożyć wniosek?

Program jest realizowany przez samorząd powiatowy właściwy dla Twojego miejsca zamieszkania. W przypadku mieszkańców Powiatu Limanowskiego wnioski należy składać w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Limanowej.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składasz za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia pod adresem <https://sow.pfron.org.pl>

Składanie wniosków odbywa się w formie elektronicznej, tj. bez wychodzenia z domu, bez kolejek i bez barier, co znacznie ułatwi Ci aplikowanie o środki.

Termin składania wniosków w 2026 roku.

Wniosek możesz złożyć od dnia 2 kwietnia 2026 roku, ale nie później niż do dnia 4 grudnia.

Jak przebiega proces ubiegania się o dofinansowanie i w jaki sposób realizowane jest wsparcie?

- Wniosek składasz wyłącznie w SOW – elektronicznie;
- Realizator programu weryfikuje dokumenty (kompletność, zgodność z kryteriami);
- Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i zabezpieczeniu środków Realizator może podpisać z Tobą umowę o dofinansowanie;
- W ciągu 180 dni kalendarzowych od podpisania umowy dofinansowania, musisz przedstawić Realizatorowi umowę sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowę zakupu mieszkania bez barier lub umowę zamiany tych mieszkań, z których wynika różnica wartości obu mieszkań;
- Rzeczywiste dofinansowanie i wypłata środków obejmuje wyłącznie dopłatę wynikającą z różnicy wartości mieszkań;
- Środki udzielonego dofinansowania przekazywane na Twój rachunek bankowy Beneficjenta na podstawie zawartej umowy, maksymalnie w ciągu 15 dni kalendarzowych od udokumentowania Realizatorowi programu różnicy wartości mieszkań.

Aktywny samorząd - Moduł III, Zadanie 2

Dofinansowanie do wynajmu mieszkania nawet do 3 lat.

- Chcesz rozpocząć samodzielne i niezależne życie po zakończeniu edukacji?
- Nie posiadasz własnego mieszkania w miejscowości, gdzie rozpocząłeś już pracę lub aktualnie aktywnie jej poszukujesz, nawet poza miejscem swojego zamieszkania?
- Jesteś pełnoletnim absolwentem, który w ciągu ostatnich 5 lat ukończył naukę, opuścił rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub warsztat terapii zajęciowej (WTZ)?
- Posiadasz orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności a w przypadku niepełnosprawności z tytułu narządu słuchu lub wzroku – umiarkowany stopień niepełnosprawności?

Jeśli tak, poniżej dowiesz się, w jaki sposób PFRON może Ci pomóc w ramach programu „Aktywny samorząd” Moduł III, Zadanie 2 – pomoc w wynajęciu samodzielnego mieszkania, które spełnia indywidualne kryterium dostępności.

Na czym polega dofinansowanie?

Jest to forma wsparcia mieszkaniowego przeznaczona głównie dla absolwentów oraz osób rozpoczynających samodzielne życie i aktywność zawodową.

Możesz uzyskać dofinansowanie do wszystkich ponoszonych przez Ciebie kosztów wymienionych w umowie najmu mieszkania nawet do 36 miesięcy, ale musisz spełnić warunek:

- pierwsze 12 miesięcy dofinansowania obejmuje okres aktywnego poszukiwania pracy lub utrzymania podjętej już pracy – w tym okresie nie musisz być zatrudniony; ale
- od 13 miesiąca do maksymalnie 36 miesiąca wsparcia, żeby otrzymać dofinansowanie musisz wykazać zatrudnienie.

Jeśli nie podejmiesz zatrudnienia, nie możesz brać udziału w programie.

Kto może je otrzymać?

Absolwent szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej, ukończonej w okresie 60 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, lub osoba, która opuściła w okresie 60 miesięcy przed dniem złożenia wniosku rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, lub warsztat terapii zajęciowej (WTZ), jeśli jednocześnie:

- posiada znaczny stopień niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu lub wzroku – umiarkowany stopień niepełnosprawności,
- nie posiada własnego, samodzielnego mieszkania w miejscowości realizowanej aktywności zawodowej,
- przedstawi umowę wynajęcia mieszkania spełniającego indywidualne kryteria dostępności dla beneficjenta,
- pracuje, będzie aktywnie poszukiwać pracy i ją podejmie w trakcie trwania dofinansowania,
- posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

Jaka jest wysokość dofinansowania?

Wysokość dofinansowania zależy jest od lokalizacji wynajmowanego mieszkania oraz tego, czy poruszasz się z pomocą wózka.

Wraz z upływem 36 miesięcy dofinansowanie ulega stopniowemu obniżeniu i wynosi:

- od 1 do 12 miesiąca – 100% kosztów najmu;
- od 13 do 24 miesiąca – 70% kosztów najmu;
- od 25 do 36 miesiąca – 40% kosztów najmu.

PFRON publikuje kwartalne wartości maksymalnej kwoty dofinansowania w lokalizacji wynajmowanego mieszkania pod adresem www.pfron.org.pl

Jak i gdzie złożyć wniosek?

Program jest realizowany przez samorząd powiatowy właściwy dla Twojego miejsca zamieszkania. W przypadku mieszkańców Powiatu Limanowskiego wnioski należy składać w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Limanowej.

Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami składasz za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia pod adresem <https://sow.pfron.org.pl/>

Składanie wniosków odbywa się w formie elektronicznej, tj. bez wychodzenia z domu, bez kolejek i bez barier, co znacznie ułatwi Ci aplikowanie o środki.

Termin składania wniosków w 2026 roku.

Wniosek możesz złożyć od dnia 2 kwietnia 2026 roku, ale nie później niż do dnia 4 grudnia 2026 r.

Wniosek musisz składać co rok, w zakresie kosztów najmu w danym roku. Na przykład: wynajmując mieszkanie od 1 kwietnia 2026 roku, dofinansowanie będzie dotyczyło okresu od dnia 1 kwietnia do dnia 31 grudnia 2026 roku i będzie obejmowało 9 miesięcy – w przypadku, gdy złożysz wniosek w kwietniu 2026 roku.

W kolejnym roku musisz złożyć nowy wniosek.

Jak przebiega proces ubiegania się o dofinansowanie i w jaki sposób realizowane jest wsparcie?

- Wniosek składasz wyłącznie w SOW – elektronicznie;
- Realizator programu weryfikuje dokumenty (kompletność, zgodność z kryteriami) i zabezpiecza dla Ciebie środki;
- W ciągu 90 dni kalendarzowych od przekazania informacji o pozytywnym rozpatrzeniu Twojego wniosku musisz przedstawić Realizatorowi umowę najmu mieszkania;
- Umowa na dofinansowanie najmu mieszkania zawierana jest z Tobą dopiero po przedstawieniu umowy najmu;
- Środki udzielonego dofinansowania przekazywane są na Twój rachunek bankowy na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca;
- Termin rozliczenia dofinansowania będziesz miał wskazany w umowie o dofinansowanie;
- Na etapie rozliczenia pierwszych 12 miesięcy wsparcia musisz wykazać aktywne poszukiwanie pracy.