

UMOWA nr

Zawarta w dniu pomiędzy **Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie** z siedzibą przy ul. J. Marka 9, 34 – 600 Limanowa NIP: 737-17-70- 888; REGON: 491943333 reprezentowanym przez **Panią Monikę Nawalaniec** – Dyrektora zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....
pod nr, NIP, reprezentowanym przez

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 0000 zł realizowanych w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Limanowej stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 57/20 z dnia 29 grudnia 2020r. prowadzonego w formie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z inwestycją pn. **„Remont lokalu na potrzeby prowadzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Limanowej przy ul. Zygmunta Augusta 8”**,
2. Remont, o którym mowa w § 1, ust. 1 obejmuje:
 - 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
 - 2) Roboty budowlane,
 - 3) Roboty wykończeniowe,
 - 4) Wykonanie instalacji sanitarnej,
 - 5) Wykonanie instalacji gazowej,
 - 6) Wykonanie instalacji elektrycznej,
3. Zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia, wraz z przedmiarem robót oraz rzutem lokalu stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami

miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, z wyłączeniem materiałów określonych w przedmiarze robót jako materiał Inwestora.
6. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty i są zgodne z polskimi normami.
7. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszystkie użyte materiały, sprzęt i wyposażenie posiadać będą stosowne certyfikaty, atesty, a także będą spełniały wymogi aktualnie obowiązujących norm,
 - 2) zastosowane materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) oraz będą równoważne lub jakościowo wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przekazanie dokumentacji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higiena pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym.
 - 3) przejęcie odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 listopada 2021 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: **brutto** (słownie:/100) w tym netto oraz podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi,.....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego w osobie pracownika wydziału merytorycznego Starostwa Powiatowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w następujący sposób:

- Nabywca: Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34 – 600 Limanowa
NIP: 737-22-06-836

- Odbiorca i płatnik: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Limanowej,
ul. Józefa Marka 9, 34 – 600 Limanowa.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr w Banku w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego będą powodem do odesłania faktury Wykonawcy. Ponowny termin wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczony będzie od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletną dokumentacją, o której mowa powyżej.
6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
8. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem podinspektora Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Edwarda Górszczyka, Tel. 18 3337 – 923, mail: edward.gorszczyk@powiat.limanowski.pl

§ 6

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty itp. na wbudowane materiały,
 - 2) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w § 2 ust. 6, tj. atesty, certyfikaty, itp.,
 - 3) komplet gwarancji (na przedmiot umowy oraz dla zamontowanego wyposażenia).
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
8. Końcowy odbiór prac określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,

- b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne określone w § 8 ust. 2 pkt 1 lit b, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 9 pkt 1. Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres **60 miesięcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Terminy gwarancji zaczynają bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 6 ust. 8 z zastrzeżeniem § 7 ust. 8.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 1 umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
- 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę wyrobu na wolny od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.

5. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
 - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 11, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
15. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie takiego przeglądu zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia

przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.

16. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
17. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
 - 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
 - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia:
 - 1) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 2) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
19. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
20. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego w § 3,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) opóźnienie w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy w następnym dniu po upływie terminu zapłaty wskazanego w niniejszym ustępie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu niewykonania umowy /odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy/ oraz kary umownej z tytułu zwłoki w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót, w tym uszkodzenia sieci podziemnych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy udokumentowanego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obowiązujące przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi obejmować:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników wykonawcy lub innych osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za szkody na mieniu i osobie, w szczególności od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3, potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zobowiązań objętych umową z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych

czynności.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności, jeżeli w wyniku stwierdzonych wad przedmiotu umowy pojawią się uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody w pełnej wysokości.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, przy czym zmiany te nie mogą naruszać warunków określonych w ust. 3 i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi prolongaty żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 10 ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty pozostaną do dyspozycji Zamawiającego do momentu, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która dała podstawę do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy na własny koszt i ryzyko.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Z prawa do odstąpienia od umowy, strona umowy może skorzystać w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności Wykonawcy z tyt. wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich ani przedmiotem zabezpieczenia.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY